



Formuläret kan du fylla i på skärmen, spara och bifoga pdf:en i din ansökan om markanvisning i tjänsten Ansökan om markanvisning ([www.goteborg.se/markanvisning](http://www.goteborg.se/markanvisning))

Markanvisning för	Studentbostäder vid Tunnländsgatan inom stadsdelen Järnbrott
Referensnummer	AFH01/2024
Sökande företag	
Organisationsnummer	

#### Ansökan om markanvisning gäller

Studentbostäder (HR)

#### Krav enligt Göteborgs Stads riktlinje för markanvisningar

Kryssa i nedan för att bekräfta att dessa krav accepteras:

- att studentbostäderna ska upplåtas som hyresrätter.
- att projektet ska genomföras i enlighet med kraven i programmet för miljöanpassat byggande alternativt att ett miljöcertifieringssystem tillämpas.

#### Övriga krav

Kryssa i nedan för att bekräfta att dessa krav accepteras:

- att det eventuellt kan komma krav på lokaler i den byggrätt som fastställs i kommande detaljplan.
- att genomföra de lösningar och beskrivningar som anges i ansökan om markanvisning i markanvisningshandlingarna inklusive bilagor.
- att överlåtelse av byggrätten sker efter bygglov. Kommunen ska ges möjlighet att granska bygglovshandlingar och kommer att kräva en redogörelse för hur exploatören ska uppfylla utfästelserna i förhållande till urvalskriterier samt åtaganden i markanvisningsavtal/överlåtelseavtal.
- att Riktlinjer för "Grönytefaktorer i plan- och exploateringsprojekt i Göteborgs stad" ska tillämpas och målnivån för den mark som markanvisas fastställs i arbetet med detaljplan.
- att gemensamt med kommunen samverka kring kommunikationen för projektet enligt förutsättningarna för markanvisningen.
- att uppföra bebyggelsen som är aktuell för denna markanvisning.

att markanvisning ej får överlåtas utan medgivande från exploateringsförvaltningen.

att fastigheten överlåtes med föfogandeförbud.

att tillsätta resurs och bidra i framtida detaljplanearbete.

att samverka under arbetet i framtida detaljplanearbete för att utforma området på det mest optimala sättet.

att ha löpande avstämningar med exploateringsförvaltningen om de utfästelser som den åtagit sig sitt anbud.

att justering av pris kommer ske enligt stadens prisjusteringsmodell som beslutades av fastighetsnämnden 2022-08-29.

innehållet i bilagt markanvisningsavtal och förbinder sig att underteckna markanvisningsavtalet.

att volymen för markanvisningen endast är preliminär och kan komma att ändras beroende på detaljplanens slutliga utformning.

### Fast pris för byggrätt

Kryssa i för att bekräfta att priset accepteras:

**3 000 SEK/kvm ljus BTA för studentbostäder**

### Observera att till ansökan bifoga:

- En beskrivning av hur lägenheterna säkerställs att de hyrs ut till studenter, på max 1 A4 sida pdf.
- En beskrivning av aktörens projektekonomi och hur den planeras att gå ihop, kopplat till åtaganden i anbud, på max 1 A4 sida pdf.
- En beskrivning av kriterium 1, hur aktören avser bidra till trygghet och en hållbar livsstil för studenterna, på max 1 A4 sida pdf med max 2 500 tecken.
- En beskrivning av kriterium 2, hur aktören skapar ett boende med kvalitet och funktioner för studenterna, max 1 A4 sida pdf med max 2 500 tecken.
- En beskrivning av kriterium 3, hur aktören skapar ett yteffektivt och prisvänligt boende med plats för många studenter, max 2 A4 sidor pdf med max 2 500 tecken. OBS: inkludera skiss på typplan/normalplan som utgår från en fiktiv byggrätt som är rektangulär med måtten 16 meter \* 120 meter, samt ange hur många boende (antal studenter) aktör kan tillskapa på 10 000 kvm BTA.